



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen uitbreiding bedrijfslocatie Windmolen 4-6 Maastricht
Datum	10 april 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	PGM Tullemans Telefoonnummer: 043-350 4861 paul.tullemans2@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluit
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Het onderwerp is reeds aan de orde geweest in de raadsronde van 13 maart jl. Omdat niet alle vragen binnen de tijd beantwoord konden worden, is besloten om een extra raadsronde te houden. De eerdere stukken zijn aangevuld met een schriftelijke reactie op de gestelde vragen.
Inhoud	<p>Het college van B&W vraagt de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna: 'vvgb') te verlenen voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie aan de Windmolen 4-6 te Maastricht.</p> <p>De uitbreiding sluit aan op de bestaande en vergunde bedrijfslocatie. Het terrein van de uitbreiding geldende bestemmingsplan bevat enkele kennelijke fouten. Zonder die fouten was het plan rechtstreeks toegestaan dan wel mogelijk geweest via een binnenplanse afwijkingmogelijkheid.</p> <p>Uit de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wordt voldaan aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. De specialisten van RUDZL hebben geconcludeerd dat de geluidbelasting op de omliggende woonwijk voldoet aan de daarvoor geldende normen.</p> <p>Het college mag de omgevingsvergunning niet verlenen voordat de gemeente raad een (ontwerp) vvgb heeft afgegeven.</p> <p><i>Geschatte behandeltijd is dertig minuten.</i></p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven
Vervoltraject	Nadat de gemeenteraad de ontwerp vvgb heeft afgegeven, wordt deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Indien geen zienswijzen worden ingediend kan het college een definitief besluit nemen. Indien wel zienswijzen worden ingediend worden deze aan de gemeenteraad voorgelegd om te komen tot een definitieve verklaring van geen bedenkingen.